

Temat: RE: Doprecyzowanie zasad funkcjonowania Wspólnoty Garażowej

Nadawca: <ksiuda@sds.pl>

Data: 21.01.2026, 14:17

Adresat: 'Dorota Malejka Żywica' <dorota@kokociniec.pl>

Dzień dobry,

Poniżej odpowiedzi na Państwa pytania:

Ad 1. Forma spotkania i udział właścicieli garaży

Na ten moment nie jestem w stanie określić dnia w którym odbędzie się zebranie wspólnoty planowane jest do końca marca 2026 o czym Państwo zostaniecie wcześniej poinformowani w formie zawiadomienia.

Ad 2. Udział właścicieli w decyzjach finansowych

Administracja nie przewiduje spotkania przed zebraniem aczkolwiek jeśli Państwo macie ochotę spotkać się w administracji i przedstawić swoje propozycje co do WG Kokociniec to oczywiście możemy się umówić. W zawiadomieniu zawsze są podane uchwały nad którymi będziemy głosować a jeżeli jest coś do przedyskutowania to oczywiście załączamy niezbędne materiały tak aby Państwo mogli je przejrzeć przed podjęciem uchwały. Telefonicznie również udzielamy informacji bądź osobiście.

Ad 3. Zgłaszanie uwag i propozycji

Oczywiście jeżeli są do nas zgłaszane propozycje do realizacji to jak najbardziej będą przedstawione na zebraniu, nie mamy procedury co do zgłaszania tego typu uwag mogą być zgłaszane jak już wcześniej pisałam telefonicznie, e-mailowo bądź pisemnie lub osobiście.

Ad 4. Forma dialogu z właścicielami garaży

Bezpośredni kontakt przewidujemy na zebraniu Wspólnoty, oczywiście na Państwa wnioski możemy zorganizować dodatkowe spotkania z tym, że musimy dostać wcześniej taką informację aby zorganizować spotkanie, poinformować wszystkich właścicieli i wynająć salę na spotkanie.

Ad 5. Planowane inwestycje w 2026 roku

Planowana inwestycja w 2026 to remont elewacji z dociepleniem bez dachów i bram, wykonany kosztorys.

Ad 6. Stan finansowy Wspólnoty Garażowej

Stan funduszu remontowego na grudzień w przybliżeniu wynosi 215tys.

Ad 7. Ubezpieczenie garaży

Garaże są ubezpieczone w firmie UNIQA od zdarzeń losowych i katastrof, są ubezpieczone części wspólne czyli stałe elementy dach, bramy i mury. Jeżeli chodzi o środek garaży czyli to co Państwo macie w środku i jest ruchome to Państwo jako właściciele musicie sobie ubezpieczyć indywidualnie.

W razie pytań służę pomocą.

From: Dorota Malejka Żywica <dorota@kokociniec.pl>

Sent: Friday, January 16, 2026 4:23 PM

To: ksiuda@sds.pl

Cc: wspolnotagarazowa.kokociniec@onet.pl

Subject: Doprecyzowanie zasad funkcjonowania Wspólnoty Garażowej

Dzień dobry,

dziękujemy za przekazaną odpowiedź.

W celu pełniejszego zrozumienia zasad funkcjonowania **Wspólnoty Garażowej** oraz możliwości udziału właścicieli garaży w sprawach organizacyjnych i finansowych, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie poniższych kwestii:

1. Forma spotkania i udział właścicieli garaży

Z przekazanej informacji wynika, że nie jest planowane odrębne spotkanie dla Wspólnoty Garażowej, a sprawy dotyczące garaży mają być omawiane w ramach ogólnego zebrania Wspólnoty (sprawozdanie za 2025 r.).

Uprzejmie prosimy o informację, czy właściciele garaży będą mogli uczestniczyć w tym zebraniu oraz kiedy planowany jest jego termin.

2. Udział właścicieli w decyzjach finansowych

Wskazano, że decyzje dotyczące większych wydatków podejmowane są w formie uchwał.

Prosimy o informację, czy administracja przewiduje możliwość wcześniejszego przedstawiania właścicielom garaży planowanych wydatków lub ich konsultowania przed podjęciem uchwał, tak aby decyzje nie były podejmowane wyłącznie na etapie głosowania.

3. Zgłaszanie uwag i propozycji

Z odpowiedzi wynika, że uwagi i propozycje można zgłaszać mailowo lub telefonicznie do administracji, przy czym to administracja decyduje o ich ewentualnym ujęciu w porządku zebrania.

Uprzejmie prosimy o informację, czy istnieje określona procedura lub zasady, które zapewniają, że zgłoszone przez właścicieli garaży kwestie będą przedmiotem omówienia podczas zebrania.

4. Forma dialogu z właścicielami garaży

Odpowiedź nie odnosi się do możliwości cyklicznej, bezpośredniej formy kontaktu z właścicielami garaży poza korespondencją i corocznym zebraniem.

Prosimy o informację, czy administracja rozważa w przyszłości wprowadzenie regularnych spotkań lub innych form dialogu z właścicielami garaży, uwzględniających specyfikę Wspólnoty Garażowej.

5. Planowane inwestycje w 2026 roku

Uprzejmie prosimy o informację, jakie inwestycje lub większe wydatki dotyczące garaży są planowane na 2026 rok, a jeśli nie zostały jeszcze określone – na jakim etapie znajduje się ich planowanie.

6. Stan finansowy Wspólnoty Garażowej

Prosimy o informację, jaki jest aktualny stan środków finansowych przeznaczonych na remonty garaży, w szczególności wysokość zgromadzonego funduszu remontowego oraz ewentualnych rezerw.

7. Ubezpieczenie garaży

Uprzejmie prosimy o informację, czy garaże objęte są ubezpieczeniem, a jeśli tak:

- jaki jest zakres ubezpieczenia, w szczególności w odniesieniu do zdarzeń losowych i katastrof budowlanych,
- czy ochrona obejmuje całość obiektu oraz części wspólne.

Uważamy, że przekazanie powyższych informacji pozwoli właścicielom garaży lepiej zrozumieć zasady funkcjonowania Wspólnoty oraz przygotować się do ewentualnych decyzji podejmowanych w 2026 roku.

*Informujemy również, że dalsza korespondencja dotycząca spraw Wspólnoty Garażowej będzie kierowana do Państwa z adresu e-mail: wspolnotagarazowa.kokociniec@onet.pl.
Adres ten został utworzony wyłącznie na potrzeby komunikacji w sprawach związanych z Wspólnotą Garażową i ma na celu uporządkowanie korespondencji, ułatwienie jej archiwizacji oraz zapewnienie przejrzystości w prowadzeniu dalszego dialogu.*

Będziemy wdzięczni za odpowiedź.

Z poważaniem

Dorota Żywica
Marek Kamiński
Zbigniew Fruń

wspolnotagarazowa.kokociniec@onet.pl

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:RE: Zapytanie o spotkanie oraz kwestie organizacyjne Wspólnoty Garażowej – 2026

Data:Wed, 7 Jan 2026 07:38:11 +0100

Nadawca:ksiuda@sdsml.pl

Adresat:'Dorota Malejka Żywica' <dorota@kokociniec.pl>

Dzień dobry,

Sprawozdanie za rok 2025 WG Kokociniec odbędzie się w tradycyjny sposób, na zebraniu będziemy omawiać problemy Wspólnoty , jeżeli chodzi o :

1. Czy i w jaki sposób właściciele garaży mogą **uczestniczyć w rozmowie o planowanych wydatkach** wspólnoty, zanim zostaną one poniesione? Wszystkie duże wydatki są podejmowane przez właścicieli w formie uchwał (oczywiście jeżeli jest większość).
2. W jaki sposób właściciele mogą **zgłaszać uwagi lub propozycje** dotyczące sposobu wydatkowania środków wspólnoty oraz **brać udział w procesie podejmowania decyzji**? Wszelkie uwagi i propozycje można zgłaszać e-mailem bądź telefonicznie do adm Śląsk gdzie zostanie to uwzględnione na zebraniu Wspólnoty i zostaną podjęte stosowane decyzję.

From: Małgorzata Czarnocka <mczarnocka@sdsml.pl>

Sent: Friday, January 2, 2026 2:31 PM

To: ksiuda@sdsml.pl

Subject: FW: Zapytanie o spotkanie oraz kwestie organizacyjne Wspólnoty Garażowej – 2026

From: Dorota Malejka Żywica [<mailto:dorota@kokociniec.pl>]

Sent: Friday, January 2, 2026 8:31 AM

To: admslask@sds.m.pl; centrala@sds.m.pl

Subject: Zapytanie o spotkanie oraz kwestie organizacyjne Wspólnoty Garażowej – 2026

Dzień dobry,

dokumentacja dotycząca funkcjonowania Wspólnoty Garażowej przekazywana jest właścicielom w formie sprawozdań i korespondencji. Mam świadomość, że zawierają one informacje finansowe za dany okres.

Zwracam się jednak z uprzejmą prośbą o informację, czy w **2026 roku** planowane jest **spotkanie administracji z właścicielami garaży**, które umożliwiłoby omówienie kwestii organizacyjnych oraz zasad dalszego funkcjonowania wspólnoty — w zakresie, który **nie wynika bezpośrednio ze sprawozdań**.

W szczególności chciałabym zapytać:

1. Czy i w jaki sposób właściele garaży mogą **uczestniczyć w rozmowie o planowanych wydatkach** wspólnoty, zanim zostaną one poniesione?
2. W jaki sposób właściele mogą **zgłaszać uwagi lub propozycje** dotyczące sposobu wydatkowania środków wspólnoty oraz **brać udział w procesie podejmowania decyzji**?
3. Czy administracja przewiduje **cykliczną formę kontaktu lub spotkań** z właścicielami garaży (np. raz na rok lub kilka lat), poza przekazywaniem dokumentów drogą korespondencyjną?

Uważam, że możliwość bezpośredniej rozmowy byłaby zasadna i sprzyjałaby przejrzystości oraz dobrej współpracy.

Będę wdzięczna za informację.

Z poważaniem
Dorota Żywica
607 261 011