

Katowice, 16 grudnia 2025 r.

Do:

Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Urząd Miasta Katowice

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Katowice

Szanowni Państwo,

Dolina Potoku Kokociniec od lat pełni ważną funkcję przyrodniczą, rekreacyjną i społeczną. Jest to przestrzeń codziennego wypoczynku mieszkańców oraz istotny element lokalnego ekosystemu i korytarza przyrodniczego. Planowana inwestycja budzi realne obawy o trwałą utratę zieleni, pogorszenie jakości życia w dzielnicy oraz nieodwracalne zmiany charakteru tego miejsca.

W związku z organizowanymi spotkaniami konsultacyjnymi dotyczącymi planowanej przez **Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego** zabudowy miejskich terenów zielonych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Doliny Potoku Kokociniec, zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania oraz o odniesienie się do zgłaszanych przez mieszkańców obaw.

A. Ochrona zieleni i środowiska

1. Czy Katowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego **rozważało lub rozważa możliwość rezygnacji z zabudowy działek nr 30/2 oraz 31/2 w całości**, ze względu na ich wysoki stopień zalesienia oraz zgłaszaną przez mieszkańców propozycję **pozostawienia obu działek niezabudowanych**? Kwestia ta była podnoszona przez mieszkańców podczas spotkania konsultacyjnego w listopadzie, w szczególności w kontekście planów realizacji dwóch budynków mieszkalnych na jednej z tych działek.
2. Czy została wykonana pełna inwentaryzacja przyrodnicza terenu, a jeśli tak – czy zostanie ona udostępniona mieszkańcom? Jeżeli nie, prosimy o wskazanie planowanego terminu jej wykonania.
3. Jakiego rodzaju działania planowane są w celu zachowania ciągłości korytarza ekologicznego Doliny Potoku Kokociniec, w tym zabezpieczenia przestrzennego szlaków migracyjnych dziko żyjących zwierząt?
4. Czy i jakie działania zostały zaplanowane w celu zachowania potencjału retencyjnego przedmiotowych terenów, bez zaburzania lokalnych stosunków wodnych?
5. Jakie rozwiązania projektowe planują Państwo zastosować, aby w maksymalnym stopniu ograniczyć wycinkę drzew na działkach, na których ewentualnie realizowana będzie zabudowa?
6. Jakie działania zamierzają Państwo podjąć w celu zminimalizowania kosztów środowiskowych, jakimi obarczona jest planowana inwestycja?

B. Komunikacja i infrastruktura

1. Ile dodatkowych pojazdów, według wyliczeń inwestora, wygeneruje planowana inwestycja?
2. Czy została wykonana analiza wpływu inwestycji na lokalny układ komunikacyjny? Jeżeli tak, czy i w jakim terminie mieszkańcy będą mogli się z nią zapoznać?
3. Jakie rozwiązania przewidziano, aby zapobiec dalszemu pogorszeniu sytuacji komunikacyjnej w rejonie osiedla Kokociniec oraz ul. Hadyny?
4. Czy realizacja inwestycji została powiązana z planowanym przedłużeniem ul. Bocheńskiego – a jeśli nie, z jakiego powodu?

C. Skala i charakter zabudowy

1. Jaka będzie maksymalna wysokość budynków oraz rzeczywista intensywność zabudowy (w tym liczba planowanych mieszkań)?
2. Czy rozważane są warianty ograniczenia skali inwestycji lub jej etapowania?

D. Dialog społeczny

1. Które elementy projektu są obecnie otwarte na zmiany w wyniku konsultacji społecznych?
2. Czy i w jaki sposób uwagi mieszkańców zgłoszone podczas poprzedniego spotkania konsultacyjnego zostały uwzględnione w aktualnie prezentowanej koncepcji?
3. Czy planowane są kolejne spotkania konsultacyjne, a jeśli tak – w jakim terminie, umożliwiające mieszkańcom zapoznanie się z dalszymi etapami projektu?

Mieszkańcom zależy na rzetelnym dialogu, transparentnym procesie oraz realnym uwzględnieniu głosu społeczności lokalnej. Prosimy o udzielenie odpowiedzi w sposób możliwie precyzyjny, najlepiej również w formie pisemnej.

Z wyrazami szacunku

Dorota Żywica

kontakt@kokociniec.pl

Inicjatywa Mieszkańców Osiedli Kokociniec i Sadyba

oraz:

Klaudia Kuraś

Kama Klimsa

Renata Bula

Tomasz Kozłowski