



Inicjatywa Mieszkańców
Osiedla Kokociniec



Katowice, 03.04.2020 r.

Dorota Żywica

Ul. Krucza 74/10
Katowice, 40-756
Telefon: 607-261-011

Zbigniew Fruń

Ul. Kijowska 97G/4
Katowice, 40-754

Do Pana Posła na Sejm Macieja Koniecznego

Szanowny Panie Pośle,

Bardzo dziękujemy za możliwość spotkania się z Panem 9 marca br. w biurze poselskim w Katowicach. Cieszymy się, że pomimo wielu obowiązków znalazł Pan dla nas czas i zechciał wysłuchać naszych problemów dotyczących mieszkańców Osiedla Kokociniec.

Osiedle Kokociniec zostało wybudowane w latach 70-tych (8 bloków mieszkalnych, wówczas 640 mieszkań). Mieszkańcami tego osiedla są przede wszystkim pracownicy dawnego Katowickiego Holdingu Węglowego. Około dwadzieścia lat temu – obecny wówczas zarządca terenu – zwrócił się do mieszkańców z zapytaniem czy są zainteresowani wykupem zajmowanych mieszkań. Zdecydowana większość mieszkańców wyraziła chęć wykupu, gdyż od wielu lat inwestowali w swoje tzw. "cztery kąty" robiąc szereg kosztownych remontów takich jak między innymi: wymiana okien, drzwi, podłóg itp. Jednak przez wiele lat w tym temacie nic się nie działo. W tym czasie wielu lokatorów zmarło, w wyniku czego Zarządca przejmował puste lokale wynajmując innym zainteresowanym mieszkańcom na warunkach rynkowych. W latach 2015-2016 Katowicki Holding Węglowy S.A. zaproponował ok. 300 rodzinom wykup mieszkań. W efekcie sprzedał zainteresowanym mieszkańcom, dotychczasowym najemcom, lokale mieszkalne znajdujące się na naszym osiedlu przy ul. Kruczej 80-80 I i 82-82 I oraz ul. Kijowskiej 95a-95k, z których wyodrębniły się dwie wspólnoty mieszkaniowe. Od tamtego czasu mieszkańcy pozostałych pięciu bloków mieszkalnych (obecnie ok. 320 rodzin) wielokrotnie zwracali się do Zarządcy z prośbą o możliwość wykupu pozostałych lokali na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (tj. DZ.U. z 2016 r, poz 52, dalej "Ustawa"), czyli na tych warunkach, na których realizowana była sprzedaż w latach 2015-2016. Jednakże odpowiedzi uzyskiwane nie były spójne, co spowodowało, że mieszkańcy zdecydowali się na wspólne szerokie działania w tym kierunku.

W wyniku przekształceń i zmian, które nastąpiły w 2017 roku Katowicki Holding Węglowy przekazał swoje kopalnie wraz z załogą do Polskiej Grupy Górniczej, a większość nieprodukcyjnego majątku przekazał do Spółki Restrukturyzacji Kopalń.

W zeszłym roku, jako Inicjatywa Mieszkańców Osiedla Kokociniec, spotykaliśmy się z mieszkańcami by porozmawiać na ten temat (ul. Kijowska 73a-73F , 73g-73m i 97 -97 k oraz Krucza 74-74 e i 76-76e w Katowicach). W efekcie zebraliśmy podpisy ok. 80% zainteresowanych wykupem rodzin pozostałych

mieszkań. W marcu zeszłego roku spotkaliśmy się z Zarządcą terenu Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej i złożyliśmy pismo wraz z wcześniej zebranymi podpisami mieszkańców (w załączniku przesyłamy skan pisma).

W trakcie spotkania z Prezesem Zarządu uzyskaliśmy informację, z której wynika, że Zarządca terenu Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa nie decyduje o możliwości wykupu mieszkań tylko SRK oraz Ministerstwo Energetyki i poinformowano nas, że tam powinniśmy kierować swoją prośbę. Uzyskaliśmy jednakże odpowiedź pisemną (w załączniku), w której niestety nie ma konkretnego planu działania rozłożonego w czasie. Podobne odpowiedzi mieszkańcy uzyskiwali na indywidualnie kierowane prośby.

Jako przedstawiciele zainteresowanych wykupem mieszkańców Osiedla Kokociniec chcielibyśmy poznać konkretny plan działania z możliwością przyśpieszenia sprzedaży pozostałych lokali, gdyż wielu zamieszkałych od początku lokatorów, głównych najemców jest w podeszłym wieku i mogą nie doczekać tej możliwości, a w efekcie rodziny ich będą musiały po śmierci ostatniego zameldowanego lokatora oddać mieszkania do dyspozycji Zarządcy Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej.

Dodatkowo niepokoi nas brak informacji na jakim etapie jest sprawa w sądzie, która toczy się od wielu, wielu lat, mająca na celu uregulowania własności terenu, na którym znajduje się budynek przy ul. Kijowskiej 97 a – 97 k. Mieszkańcy od wielu lat dopytują o to, jednak nie uzyskują od Zarządcy konkretnej odpowiedzi.

Z otrzymanej odpowiedzi od Zarządcy wynika, że w chwili obecnej nie przewiduje on sprzedaży lokali przy ul. Kijowskiej 73a-73F, 73g-73m oraz Kruczej 74-74 e i 76-76e. Uważamy, że jest to postępowanie dyskryminujące wobec trzystu rodzin zamieszkałych na osiedlu Kokociniec, byłym pracownikom Katowickiego Holdingu Węglowego, którym uniemożliwia się wykup mieszkań na preferencyjnych warunkach, natomiast pozostałym mieszkańcom, również byłym pracownikom Katowickiego Holdingu Węglowego została ona wstrzymana, podczas gdy inni mieszkańcy mogli z tego skorzystać. Należy dodać, że z każdym kolejnym rokiem tych zainteresowanych wykupem zajmowanych lokali mieszkańców jest coraz mniej ze względu na podeszły wiek. Takie działanie stanowi naszym zdaniem naruszenie zasady równego traktowania i jest prawnie nieusprawiedliwione i nieuzasadnione obiektywnymi przyczynami.

Dlatego zwracamy się do Pana Posła z ogromną prośbą o wsparcie naszych działań i o pomoc w rozwiązaniu wyżej opisanego problemu.

Z wyrazami szacunku

Dorota Żywica
Grupa Sąsiedzka Inicjatywa
Mieszkańców Osiedla Kokociniec

Zbigniew Fruń
Grupa Sąsiedzka Inicjatywa
Mieszkańców Osiedla Kokociniec



Agnieszka Wojdowska
Członek Zarządu
Stowarzyszenia Mieszkańcy dla Katowic

Do wiadomości

Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich
al. Solidarności 77
00-090 Warszawa

[Biuro Pełnomocnika Terenowego RPO](#)

ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice

