

Dane nadawcy

Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice
Młyńska 4

Dane adresata

Kamiński Dawid

INFORMACJA

K-II.0003.5.2023 [ePUAP] ZAPYTANIE

W odpowiedzi na Pana zapytanie z 26 marca br. przekazuję informacje wynikające z materiałów dot. zagospodarowania przestrzennego.

I. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

1. Działki nr: 49/2, 49/7, 25/2 zlokalizowane są w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Polskiej Grupy Górniczej sp. z o.o. KWK „Wujek” i KWK „Ruda Ruch Halemba”, położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach – część obejmująca teren w rejonie ulic Hadyny, Kijowskiej i Ostrawskiej uchwalonego uchwałą nr XLIV/837/17 Rady Miasta Katowice z dnia 22 czerwca 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 28 czerwca 2017 r., poz. 3831, na terenie oznaczonymi symbolami:

- symbol planu 1MNW – działki nr: 49/2, 25/2,
- symbol planu 3MNW – północna część działki nr 49/7.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi społeczne,
 - b) nieuciążliwe usługi wbudowane,
 - c) usługi konsumpcyjne, usługi handlu detalicznego, usługi administracyjno-biurowe, z zastrzeżeniem w ust.2,
 - d) dojścia i dojazdy, parkingi i garaże,
 - e) osiedlowa przestrzeń wspólna.

- symbol planu 2ZIO – południowa część działki nr 49/7.

Dla terenów zieleni izolacyjno-ochronnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZIO, 2ZIO, 3ZIO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjno-ochronna w dolinie potoku Kokociniec,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) boiska sportowe z nawierzchnią trawiastą naturalną, place zabaw dla dzieci, place ćwiczeń dla dorosłych, miejsca wypoczynku i rekreacji,
 - b) wody powierzchniowe.

- symbol planu 1KDL – północna część działki nr 49/7.

Dla terenów publicznych dróg klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: publiczna droga klasy lokalnej,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: 15m dla 1KDL, dla pozostałych 12m, z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) parametry techniczne i użytkowe odpowiadające klasie ulic lokalnych.

- symbol planu 1Kpr – północno-zachodnia część działki nr 49/7.

Dla terenów publicznych ciągów pieszo-rowerowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Kpr i 2Kpr, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ścieżki piesze, rowerowe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) obiekty małej architektury, elementy wyposażenia miejskiego,
 - c) infrastruktura techniczna,
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: 3,5m.

Powyższe nie wyczerpuje szczegółowych ustaleń planu dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego są dostępne na stronie internetowej pod adresem: www.katowice.eu → BIP → URZĄD MIASTA → zakładka Planowanie Przestrzenne → MPZP.

2. Działki nr: 10/2, 2/4, 4/1 zlokalizowane na obszarze, dla którego obecnie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że działki nr: 10/2, 2/4, 4/1 zlokalizowane są w granicach obszaru, dla którego Rada Miasta Katowice podjęła uchwałę nr XXXVI/754/09 z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla

obszaru obejmującego fragmenty terenów górniczych Katowickiego Holdingu Węglowego KWK „Wujek” i KWK „Halemba Wirek” położonego w rejonie ul. Panewnickiej w Katowicach z późniejszą zmianą.

II. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice

– II edycja

Działki nr: 10/2, 2/4, 4/1 zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice” – II edycja uchwalonymi uchwałą nr XXI/483/12 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2012 r. zlokalizowane są w obszarach:

- zieleni urządzonej i usług rekreacji (symbol Ł.35/Zu/U1) – zachodnie części działek nr: 2/4, 4/1.

Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) tereny zieleni urządzonej i ogrody działkowe,
- b) tereny usług i rekreacji,
- c) usługi rozrywki (park rozrywki, park tematyczny, centrum rozrywki itp.),
- d) usługi kultu religijnego w tym cmentarze przykościelne,
- e) lasy,
- f) wody powierzchniowe.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) hotele, motele,
- b) usługi zakwaterowania rekreacyjnego (kempingi, pola biwakowe, itp.),
- c) usługi konsumpcyjne oraz usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- d) usługi społeczne,
- e) usługi administracyjno-biurowe,
- f) inne, wyżej nie wymienione – zgodnie z § 2 p.1.2 (tekstu studium).

- zabudowy mieszkaniowo – usługowej niskiej (symbol Ł.11/MU1) – działka nr 10/2,

Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) usługi społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem usług sportu i rekreacji,
- e) usługi konsumpcyjne i usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- f) usługi administracyjno-biurowe,
- g) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
- h) obiekty rekreacji indywidualnej w terenach zabudowy jednorodzinnej,

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) usługi kultu religijnego i cmentarze przykościelne,
- b) zorganizowane targowiska o zasięgu lokalnym,
- c) usługi produkcyjne,
- d) usługi handlu hurtowego,
- e) obsługa transportu, logistyka – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) magazyny, składy,
- g) nieuciążliwa produkcja,
- h) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- i) salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem serwisowym,
- j) parkingi i garaże wielopoziomowe nadziemne,
- k) garaże nadziemne w zorganizowanych zespołach,
- l) inne, wyżej nie wymienione – zgodnie z § 2 p.1.2 tekstu studium.

- dróg i placów publicznych (symbol KDZ) – wschodnie części działek nr: 2/4, 4/1.

Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) drogi publiczne,
- b) torowiska tramwajowe,
- c) place publiczne,
- d) węzły przesiadkowe publicznego transportu zbiorowego, dworce wraz z zapleczem,
- e) obsługa transportu – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) kierunek przeznaczenia określony dla terenów przyległych – w przypadku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustalającej inny przebieg planowanych odcinków układu drogowego niż wskazany w studium.

Dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów:

- a) stacje paliw wraz z zapleczem usługowo-handlowym – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- b) budynki użyteczności publicznej – w obszarach przestrzeni publicznych, określonych graficznie na rysunku studium nr 1,
- c) inne, wyżej nie wymienione – zgodnie z § 2 p.1.2 (tekstu studium).

Ponadto, możliwość realizacji zadania w zakresie doświetlenia istnieje na działkach: nr 1, KM 21, obręb 0003, nr 74, KM 22, obręb 0003, nr 22, KM 25, obręb 003.

Wszystkie wnioski, po ich złożeniu, podlegają weryfikacji formalnej i merytorycznej pod kątem możliwości ich realizacji przez właściwe komórki urzędu i miejskie jednostki.

Z poważaniem

(-)

Maciej Stachura

Sekretarz Miasta Katowice

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2023-04-11T13:59:09.352+02:00

Podpis elektroniczny